

# NEGRI FIRMAN

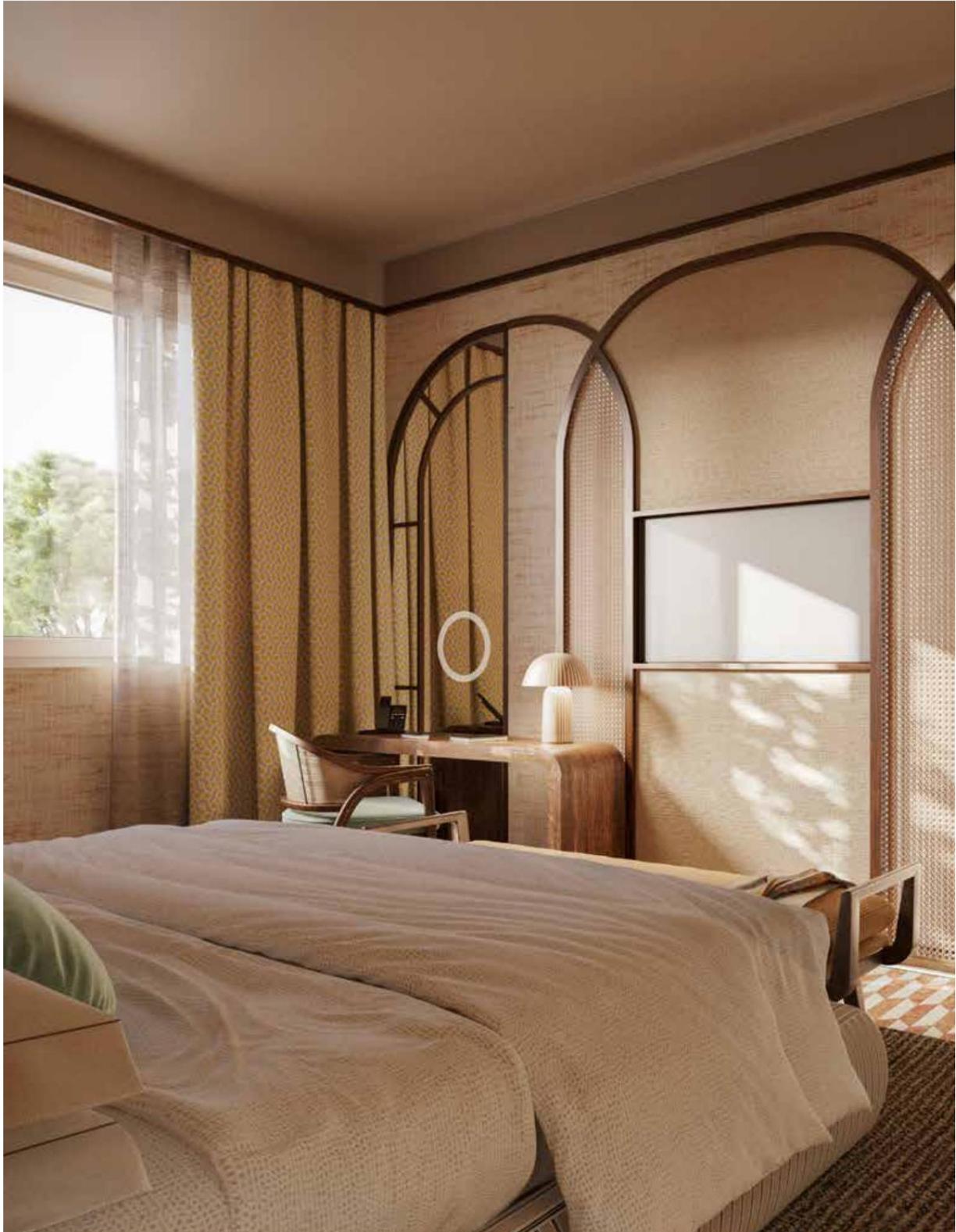
## PR & COMMUNICATION

PRINT EDITORIAL  
**ALL ABOUT ITALY**

01/2025

ALL ABOUT ITALY | Relaxen in der Toskana

---



## PRINT EDITORIAL ALL ABOUT ITALY

01/2025

Die derzeitigen Renovierungsarbeiten, bei denen Vergangenheit und Moderne miteinander verschmolzen werden, unterstreichen mit eleganten Suiten, exklusiven Räumlichkeiten und einem Design, das sich am Jugendstil orientiert, das Konzept von Luxushotellerie in Forte dei Marmi. Ein ehrgeiziges Projekt, das die Bedeutung des Augustus als internationale Ikone des Elitetourismus stärkt. Die Einweihung? Im Sommer 2025.

# Villa Radici das neue Schmuckstück des Augustus Hotel & Resort

**D**as Augustus Hotel & Resort in Forte dei Marmi, Wahrzeichen für Luxus und internationale Gastlichkeit in der Versilia, hat mit dem Erwerb und der Renovierung der Villa Radici ein neues Kapitel in seinem ambitionierten Expansionsprojekt aufgeschlagen. Das historische Gebäude, das inmitten eines privaten Pinienwaldes am Eingang der Hotelanlage liegt, ist das neueste Schmuckstück der Augustus-Sammlung und verkörpert das Konzept des „dezentralisierten Resorts“, das schon seit den 60er Jahren mit den legendären Hotels Villa Agnelli und Villa Pesenti das Unternehmen charakterisiert.

### **Eine historische Beziehung**

Die aus den 30er Jahren stammende Villa Radici ist eng mit der Geschichte der Augustus Hotels verknüpft. Die Villa gehörte ursprünglich Barbara Radici, der Schwester von Augusta Pesenti und Gründerin des Resorts, die eine zentrale Rolle bei der Errichtung des ersten und 20 Jahre lang einzigen Luxushotels der Versilia spielte. Diese familiäre Verbindung verleiht der Villa, die einer sorgfältigen Neugestaltung unterzogen wird, noch mehr Charme. Bei den Renovierungsarbeiten wird sehr darauf geachtet, ihre historische Bedeutung zu bewahren, indem wertvolle architektonische Details wie die eleganten Rundbögen und die Jugendstil-Fußböden beibehalten werden. Das Projekt unter der Leitung des internationalen Architekturbüros De.Tales in Zusammenarbeit mit Discreet Architecture zielt darauf ab, die einstige Pracht mit einem zeitgenössischen Design in Einklang zu bringen, um ein exklusives Ambiente

von unvergleichlichem Luxus zu schaffen.

### **Die Essenz des neuen Luxus: Eleganz und Komfort**

Villa Radici bietet seinen Gästen sieben luxuriöse Suiten, die sich über zwei Etagen erstrecken und deren Design sich an den Naturfarben der Versilia, wie dem Grün des Meeres oder dem Blau des Himmels, inspirieren. Die raffinierte Verwendung von Samt mit Flecht- und Streifenmustern sowie die lebhaften Texturen und geometrischen Designs erzeugen ein raffiniertes Ambiente, das das Gefühl von Sommerferien vermittelt. Neben den luxuriösen Innenräumen bieten auch die Außenbereiche der Villa mit ihren privaten Gärten und Terrassen einen idealen Ort, um in Ruhe zu entspannen oder private Veranstaltungen zu organisieren, was die Villa zu einem Symbol für Privatsphäre und exklusiven Komfort macht.

### **Ein ehrgeiziges und nachhaltiges Projekt**

Der Investitionsplan für den Erwerb und die Umgestaltung der Villa Radici, der sich auf mehr als 15 Millionen Euro beläuft, ist Teil einer umfassenderen Expansionsstrategie des Augustus Hotel & Resort, wie der Geschäftsführer Giacomo Maschietto erklärt. Diese Initiative zielt darauf ab, das Resort als ein Luxusreiseziel von Weltrang zu konsolidieren und die Idee von Gastlichkeit durch eine perfekte Balance zwischen Tradition und Innovation neu zu definieren. Maschietto betont, dass die Eröffnung der Villa Radici nicht nur das Angebot des Resorts bereichert, sondern auch das „Leben in einer Villa“ propagiert, ein Konzept, das

## PRINT EDITORIAL ALL ABOUT ITALY

01/2025

den historischen Charme der Villen mit den modernsten Standards für Komfort verbindet.

Die Renovierung, die im Herbst 2024 begann, wurde sorgfältig geplant, um die historische Architektur der Villa zu bewahren und gleichzeitig Innovationen einzuführen, die den Aufenthalt der Gäste noch komfortabler machen und den Ruf des Augustus als exklusives, hochmodernes Hotel festigen.

### **Bis zum Sommer 2025**

Die Einweihung der Villa Radici soll im Sommer 2025 stattfinden und wird eine entscheidende Rolle für das Augustus Hotel & Resort spielen. Die Gäste werden inmitten des wunderschönen Pinienhains und von individuellen Dienstleistungen verwöhnt eine einmalige Erfahrung in einem unvergleichlichen Luxusambiente genießen können. Dieses neue Hotel trägt dazu bei, den Ruf des Augustus als Symbol für Eleganz und

exklusive Gastfreundschaft in Forte dei Marmi weiter zu stärken und den Standard des Elitetourismus in der Versilia anzuheben. Mit einem Umsatz von 17,4 Millionen Euro im Jahr 2024, der um 6 % über dem des Vorjahres liegt, nimmt das Augustus Hotel & Resort im internationalen Luxussektor eine bedeutende Stellung ein. Villa Radici ist besonders attraktiv, da sie sich zu anderen historischen Villen des Resorts wie der Villa Agnelli und der Villa Pesenti gesellt und eine neue Art von Luxus bietet, der eng mit der Natur und der Geschichte verknüpft ist. Das Augustus setzt mit seiner perfekten Kombination aus Vergangenheit und Gegenwart stets neue Maßstäbe für Luxushotellerie und lässt jeden Aufenthalt zu einem außergewöhnlichen, von unvergleichlicher Schönheit und Ruhe geprägtem Erlebnis werden.

*Die Redaktion*



# NEGRI FIRMAN PR & COMMUNICATION

## PRINT EDITORIAL ALL ABOUT ITALY

01/2025



### AUGUSTUS HOTEL, EINE HUNDERTJÄHRIGE GESCHICHTE

Die Geschichte des Augustus Hotel & Resort ist eng mit der Entwicklung von Forte dei Marmi zu einem elitären Urlaubsort verknüpft. Seit den 20er Jahren des letzten Jahrhunderts wurde der Ort von Künstlern, Intellektuellen und Aristokraten auf der Suche nach Privatsphäre und Entspannung aufgesucht. Eine Schlüsselfigur in der Geschichte des Resorts ist Edoardo Agnelli, der 1926 die Villa Costanza kaufte, ein Gebäude im Stil der Neorenaissance, das als Villa Agnelli bekannt wurde. Die Familie Agnelli, die viele Sommer an diesem Wohnsitz verbrachte, trug dazu bei, Forte dei Marmi großes Ansehen zu verschaffen. Zur gleichen Zeit errichteten andere Familien, wie die Familie Pesenti, Villen im nahegelegenen Pinienwald. Augusta Pesenti baute eine dieser Villen in ein Hotel um und legte damit den Grundstein für das spätere Hotel Augustus. In den 1960er Jahren übernahm Nino Maschietto die gesamte Anlage und integrierte die Villa Agnelli, wodurch das Angebot an Luxusunterkünften weiter ausgedehnt wurde. Das Resort war schon immer ein beliebtes Ziel für internationale Stars wie Jimi Hendrix, Charlton Heston und Oriana Fallaci, die die Kombination aus Privatsphäre und Komfort der exklusiven Villen zu schätzen wussten. Auch heute noch macht das Management der Familie Maschietto das Augustus zu einem der renommiertesten Reiseziele der Versilia.

